云阳龙缸景区旅游商品

商铺竞租

申

请

文

件

 **竞租人（单位加盖公章、个体工商户签名并按手印）：**

**年　月　日**

**目　录**

一、竞租申请书及附件

二、法定代表人身份证明书及授权委托书

三、竞租保证金交纳凭证

四、竞标报价承诺函

五、[成交确认书](#_Toc231095410)

注：1、申请人应将“一”、“二”、“三”条所含内容与封面装订成册，一式三份，装入申请人自选的档案袋内。

2、“四”条申请人应按本文件格式作好准备，取得竞租资格，采取竞租时使用。

3、“五”条申请人应按本文件格式作好准备，取得竞租资格后使用。

4、申请人认为应提供的资料。

**一、竞租申请书及附件**

竞租申请书

云阳巴乡清旅游开发有限公司**：**

经认真阅读云阳龙缸景区旅游商品商铺公开招租公告（以下简称招租公告）、云阳巴乡清旅游开发有限公司龙缸景区旅游商品商铺招租方案（以下简称招租文案）及有关资料，并实地踏勘后，我方完全接受并愿意遵守贵方的招租公告和招租方案中的规定和要求，对所有文件及有关资料均无异议，特申请：

1. 参加云阳龙缸景区旅游商品商铺招租竞标活动并参与竞标。
2. 愿意交纳竞租保证金人民币5000.00元，大写：（伍仟元整）。
3. 同意对该租赁标的物以总价不低于人民币99600 元，大写：（¥:玖万玖仟陆佰元整）为我方竞租起始价。

4、若能竞得该标的物，我方保证按照招租公告和招租方案的规定和要求履行全部义务。

特此申请

附件：见附页

申 请 人（加盖公章）：

法定代表人（或授权委托代理人）签名：

联 系 人：

地 址：

 电 话：

申请日期： 年 月 日

**附件： 竞买申请书应提供资料**

1、(公司或个体工商户竞买的）营业执照副本及复印件（核原件）；

2、从事旅游商品开发销售5年以上证明（如合同等）；

3、云阳龙缸景区旅游商品商铺项目实施方案；

4、有5A级旅游景区文创打造经验（如服务合同等）；

**二、法定代表人身份证明书及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

申请人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （ 申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人： （盖单位公章）

 年 月 日

|  |
| --- |
| 　此处粘贴法定代表人身份证复印件(核原件) |

**授权委托书**

|  |  |
| --- | --- |
| 委托人 | 受托人 |
| 姓名 |  | 姓名 |  |
| 性别 |  | 性别 |  |
| 出生日期 |  | 出生日期 |  |
| 工作单位 |  | 工作单位 |  |
| 职务 |  | 职务 |  |
| 证件号码 | 身份证（）护照（） | 证件号码 | 身份证（）护照（） |
|  |  |  |
| 本人授权 （受托人）代表本人参加 年 月 日在云阳云商大厦B栋22楼3会议室举办的云阳龙缸景区旅游商品商铺招租竞标活动，代表本人签订《云阳龙缸景区旅游商品商铺租赁合同》等具有法律意义的文件、凭证等。受托人在云阳龙缸景区旅游商品商铺招租竞标活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人予以承认，并承担由此产生的法律后果。委托人（签名）：  年 月 日 |
| 备注 | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人 　　 亲自签署。 　　　　（委托人代表单位的应加盖公章） 年 月 日 |

|  |
| --- |
| **此处粘贴委托人****身份证复印件(核原件)** |

|  |
| --- |
| **此处粘贴受托人****身份证复印件(核原件)** |

**三**、**竞标保证金交纳凭证**

|  |
| --- |
| 此处粘贴竞标保证金交纳凭证复印件 |

**附件1：**

**竞标报价承诺函**

本（公司） 自愿参加云阳巴乡清旅游开发有限公司组织的云阳龙缸景区旅游商品商铺公开招租活动,经过对该项目现场全面熟悉、理解和市场行情的充分考察和了解，我公司对云阳龙缸景区旅游商品商铺租赁项目竞标报价为：¥ 元（大写： ），并按合同约定履行义务。

如我方中标：

1. 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
2. 我方承诺按照云阳龙缸景区旅游商品商铺租赁合同约定向你方交纳履约保证金。

我方在此声明，所递交的竞租申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受云阳龙缸景区旅游商品商铺公开招租公告、云阳巴乡清旅游开发有限公司龙缸景区旅游商品商铺招租方案、云阳龙缸景区旅游商品商铺租赁合同中所有的内容。

竞租单位：

法定代表人或委托代理人（签字）：

年 月 日

**报价清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **竞租****面积****（**㎡） | **挂网底价（元/平方米/月）** | **挂网合价（元/年）** | **竞标报价（元/平方米/月）** | **竞标合价（元/年）** | **备注** |
| 1 | 龙缸景区廊桥商铺 | 10 | 30 | 3600 |  |  |  |
| 2 | 龙缸景区游客中心商铺 | 120 | 10 | 14400 |  |  |  |
| 3 | 景区出入口商铺 | 340 | 20 | 81600 |  |  |  |
| 合计 |  |  | 99600 |  |  |  |

**五、[成交确认书](#_Toc231095410)**

 年 月 日在云阳云商大厦B栋22楼3会议室举办的云阳龙缸景区旅游商品商铺招租竞标活动中， XXX公司竞得云阳龙缸景区旅游商品商铺租赁（使用权）。现将有关事项确认如下：

标的物位于云阳龙缸景区，游客中心商铺建筑面积约120㎡、廊桥商铺建筑面积约10㎡、景区出入口商铺建筑面积约340㎡（以实际使用面积为准）。第一年租金中标价为：游客中心商铺XXX元/㎡计算，廊桥商铺XXX元/㎡计算 ；景区出入口商铺XXX元/㎡计算（以实际使用面积计算租金）。从第二年开始，每年租金调整率按照国家正式发布的上年度同期GDP增长率的50%调整，依此类推至租期结束。

竞得人交纳的竞标保证金，自动转作云阳龙缸景区旅游商品商铺招租租金。竞得人须持本《成交确认书》在成交公示期满2个工作日内缴清标的物第一年租赁租金，并申请签订《云阳龙缸景区旅游商品商铺租赁合同》，按合同约定使用商铺。未经同意，不得擅自改变经营业态。未按期交纳商铺租金的，视为自动放弃商铺租赁（使用权），不退还竞标保证金，竞得人应承担相应法律责任。

本《成交确认书》一式叁份，云阳巴乡清旅游开发有限公司执贰份、竞得人执壹份，具有同等法律效力。

特此确认。

云阳巴乡清旅游开发有限公司（盖章）

 年 月 　 日